

Hải Phòng, ngày 23 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 76...../GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO.

- Địa chỉ: Số 5/89 Trần Văn Lan, tổ dân phố C4, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng công trình: Xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng.

- Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 01/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng;

- Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu đất H19.1/NO-6 trong Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng và phân mở rộng đến năm 2025 để phục vụ công tác chỉnh trang đô thị và đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận số 560/TD-PCCC ngày 05/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an thành phố Hải Phòng về việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Văn bản số 64/UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân phường Quán Toan về việc xác nhận đăng ký môi trường của Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng.

- Văn bản số 4452/SXD-QLXD ngày 28/8/2024 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng.

- Đơn vị thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Công trình xây dựng Hải Phòng. Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Tình (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAP-00097322 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 24/7/2020).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn – Thiết kế – Xây dựng Hải Sơn. Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Vũ Hoài Nam (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00029047 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 25/01/2022).

- Địa điểm xây dựng: Phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích khu đất: 12.618,01 m².
- Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất, Cốt nền xây dựng công trình: Theo Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND quận Hồng Bàng.
- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí.
- Tổng số công trình: 07 công trình.

2.1 Công trình số 1: Hệ thống đường giao thông.

+ Hệ thống đường giao thông gồm các tuyến như sau:

Số TT	Tên tuyến	Chiều dài (m)	Mặt đường (m)	Via hè (m)		Nền đường (m)
				Hè trái	Hè phải	
1	Tuyến 1	72,01m (Nút D1 – D2)	7,50	2,5	2,5	12,50
2	Tuyến 2	72,43m (Nút D3 – D4)	11,25	10,0	5,0	26,25
3	Tuyến 3	163,28m (Nút D2 – D4)	6,00	3,0	30	12,00
4	Tuyến 4	157,76m (Nút D1 – D3)	9,00	3,0	3,0	15,00

+ Chỉ giới xây dựng, hướng tuyến: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.2 Công trình số 2: Hệ thống thoát nước mặt.

+ Cống BTCT từ D400÷D600.

+ Ga thăm, thu thăm kết hợp ga thu hàm ếch bằng BTCT (bố trí trên hè); đan nắp ga BTCT, nắp ga gang, lưới chắn rác composite.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.3 Công trình số 3: Hệ thống thoát nước thải.

+ Cống thoát nước thải sử dụng ống uPVC-PN8 đường kính D200 – D315. Bố trí các ga thu, ga thăm trên tuyến.

+ Nước thải từ các công trình sau khi được xử lý sơ bộ, được thu gom vào hệ thống ga, thoát ra hệ thống nước thải của dự án được đặt trên hè dọc theo các tuyến đường giao thông nội bộ, sau đó nối vào hệ thống thoát nước thải của khu vực được đầu tư xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 theo Văn bản số 2057/UBND-QLĐT ngày 06/8/2024 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.4 Công trình số 4: Hệ thống cấp nước

+ Mạng lưới đường ống gồm ống HDPE có đường kính DN63, DN110, DN180.

+ Hệ thống cấp nước chữa cháy dùng ống HDPE DN ≥ 110 được bố trí dọc các tuyến vỉa hè, kết hợp cùng mạng lưới cấp nước sinh hoạt; Khoảng cách trụ cứu hỏa không quá 150m.

+ Chỉ giới xây dựng, hướng tuyến: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.5 Công trình số 5: Hệ thống thông tin, liên lạc

+ Bố trí chõu hệ thống ống luồn cáp thông tin uPVC D100 đặt kết hợp với các hố ga kỹ thuật nhẹ phục vụ cho việc kéo cáp sau này.

+ Chỉ giới xây dựng, hướng tuyến: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.6 Công trình số 6: Hệ thống điện, chiếu sáng

+ Xây dựng mới 01 Trạm biến áp, cáp ngầm hạ thế.

+ Xây dựng mới hệ thống điện chiếu sáng.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.7 Công trình số 7: Hệ thống cây xanh

+ Trồng cây xanh hai bên hè các tuyến đường.

+ Trồng cây xanh tập trung tại khu vực vườn hoa.

+ Chỉ giới xây dựng, hướng tuyến: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

(Có Bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng. Trích lục địa chính số 309/2023-TL ngày 16/10/2023 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/10/2023.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đông Thị Vân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Trước khi thi công xây dựng, chủ đầu tư chủ động liên hệ với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liên kề, lân cận để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liên kề, lân cận (nếu có).
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

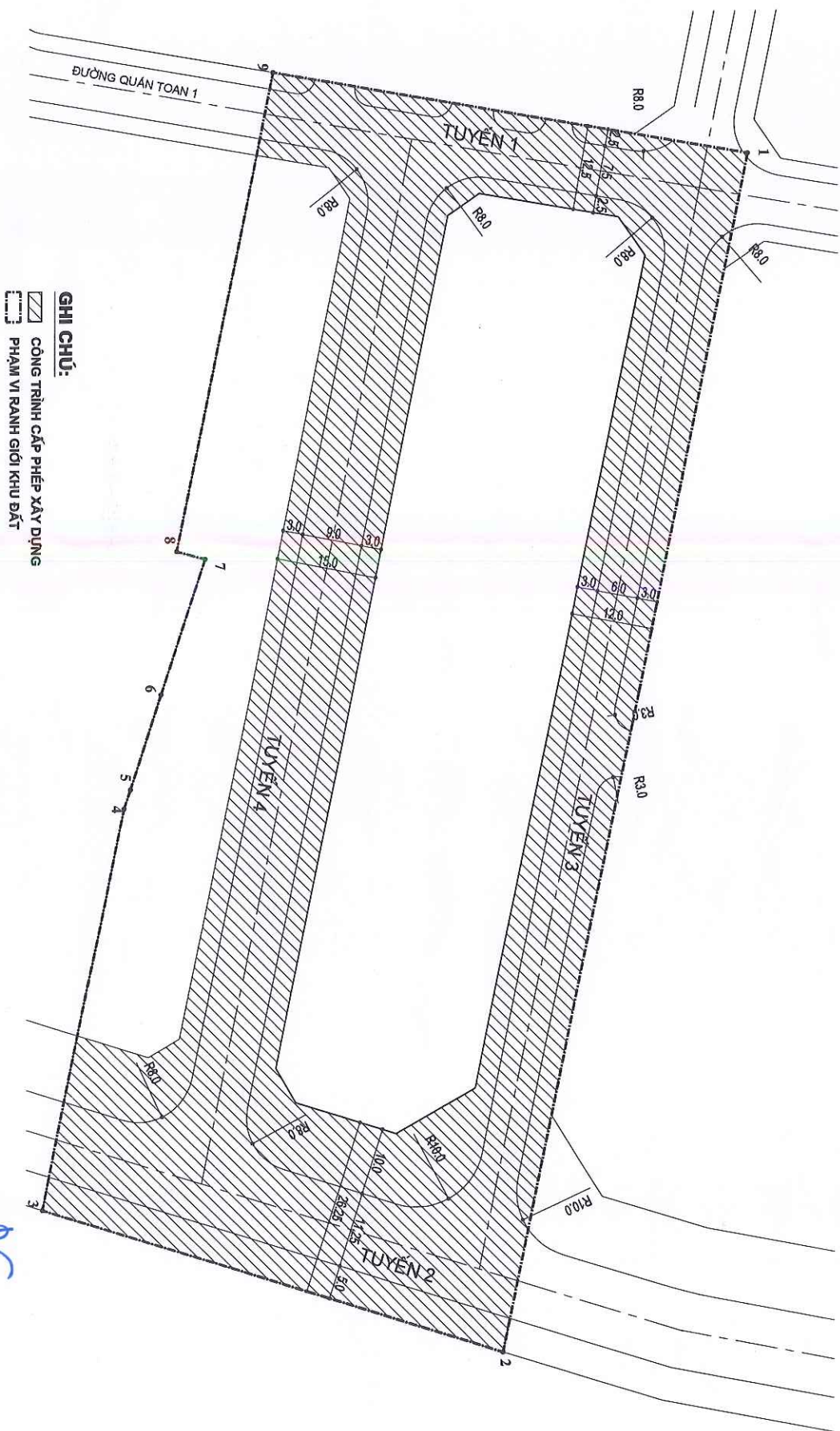
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 202...

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG



MẶT BẰNG VỊ TRÍ KÈM THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 76.../GPXD NGÀY 23.1.9./2024



Handwritten signature in blue ink.