

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4391** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **19** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại
tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy
định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi
bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi,
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về Quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1639/2016/QĐ-
UBND ngày 15/8/2016 về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để

giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 3399/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng đến năm 2020, 2025 và năm 2030; số 1631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch Phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2012-2025; số 3065/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 về việc bổ sung (đợt 1) Kế hoạch sử dụng đất quận Hồng Bàng năm 2023; số 2975/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng; số 3738/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị và xây dựng nhà ở thương mại tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; mã số doanh nghiệp: 0202203309 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/6/2023; địa chỉ: số 5/89 Trần Văn Lan, tổ dân phố C4, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Đức Thịnh, chức vụ: Giám đốc, mang Căn cước công dân số: 031084002140 do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/5/2021, địa chỉ thường trú: số 5/89 Trần Văn Lan, tổ dân phố C4, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

Tổng diện tích khu đất 12.618,01m², gồm:

a) Diện tích đất đấu giá tính tiền sử dụng đất: 5.688,52 m² (gồm 75 thửa đất xây nhà ở liền kề với tầng cao tối đa 05 tầng).

b) Diện tích không tính tiền thuê đất: 6.929,49 m², gồm:

- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 300,0 m².

- Đất giao thông: 6.629,49 m².

3. Hình thức sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 5.688,52 m² đất xây nhà ở liền kề.

Thời hạn thực hiện Dự án: 05 (năm) năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Diện tích 6.929,49 m² đất cây xanh, đất giao thông, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn thiện theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; sau khi hoàn thành các hạng mục theo quy hoạch được phê duyệt, bàn giao đất và toàn bộ các hạng mục này cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, vận hành để sử dụng chung theo quy định, không phải nộp tiền thuê đất.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 309/2023-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/10/2023.

4. Tổng trị giá trúng đấu giá đối với diện tích 5.668,52 m² đất ở là: **81.349.852.095 đồng** (Tám mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng).

Ngoài việc nộp tiền trúng đấu giá được công nhận trong Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, đơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Nộp 990.925.000 đồng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách thành phố (theo Văn bản số 4813/STC-GCS ngày 08/11/2023 của Sở Tài chính).

- Hoàn trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng do Công ty TNHH Thành Đức đã ứng trước theo văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng.

5. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, Người trúng đấu giá phải nộp 50% giá trị trúng đấu giá (đã trừ đi khoản tiền đặt trước); trong 15 ngày tiếp theo, Người trúng đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Trường hợp quá thời hạn nộp tiền nêu trên mà Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất hoặc chỉ nộp một phần theo đúng thời gian tại thông báo của cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố huỷ kết quả đấu giá theo quy định.

- Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan thuế tại Thông báo nộp tiền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.**1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Quán Toan và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính đối với người sử dụng đất.

c) Thực hiện thủ tục bàn giao đất ngoài thực địa, ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO thực hiện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, các nghĩa vụ tài chính khác và thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO thực hiện các thủ tục về xây dựng, đầu tư theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO có trách nhiệm:

a) Thực hiện các trình tự, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

b) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan đến việc sử dụng đất; đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và dự án đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ của dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Chủ tịch

Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quán Toan, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư TADUGO, Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP UBNDTP P.A.Tuần;
- Phòng: NNTNMT, NCKTGS, TCNS;
- Lưu: VT, ĐC4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân